

Escuela de Derecho John Marshall  
Centro de Apoyo Legal Sobre Vivienda Justa  
y Clínica Legal

## Proyecto Sobre Préstamos Predatorios de Vivienda

The John Marshall Law School  
315 South Plymouth Court  
Chicago, Illinois 60604

Con el apoyo del  
Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Chicago

### ¿Es Usted Víctima de las Prácticas de Préstamos Predatorios de Vivienda?

Un préstamo predatorio cuesta más de lo debido o más de lo que el consumidor puede razonablemente pagar.

#### Todos Corren Riesgo— Esto es lo que Ud. debería hacer:

- Vaya de compra y busque los mejores términos y condiciones—contacte a más de prestamista o banco.
- Tenga cuidado con las tasas de interés altas, comisiones elevadas, y con penales por prepagar su préstamo o con las evaluaciones aumentadas.
- Evite que le apresuren a conseguir un préstamo.
- Busque el consejo de un asesor independiente.
- Entérese si sus pagos de la hipoteca son fijos o si se podrían ajustar y hacerse más altos en el futuro.
- Comprenda que cada vez que refinancia, eso le cuesta dinero.
- Si se ha atrasado, no puede hacer sus pagos, o enfrenta una ejecución hipotecaria, obtenga ayuda profesional.
- Si usted quiere modificar su préstamo, hable de forma gratuita a una agencia de asesoramiento certificada por HUD. No pague a un “consultor de modificación de préstamos” o cualquier otra persona una cantidad por adelantado.

“El curso sobre Préstamos Hipotecarios Depredadores (abusivos) de la escuela de leyes John Marshall me dio conocimientos invaluable que me ayudaron a entender la crisis de ejecución hipotecaria, conecto mis intereses entre finanzas y servicios públicos, y me permitirá asistir a las víctimas de préstamos depredadores (abusivos) durante mi carrera.”

Jacqueline Rae

(815) 410-1111

“La asociación entre la Escuela de Derecho John Marshall y la Greater Southwest Development Corporation (Corporación para el Desarrollo del Área del Suroeste) ha sido muy beneficiosa tanto para nuestros clientes como para los estudiantes de derecho.”

Livia Villarreal, Directora de Servicios de Consejería,  
Greater Southwest Development Corporation

El Proyecto de Préstamos Predatorios para Vivienda (PHLP, por sus siglas en inglés) fue desarrollado en 2003 por el Centro de Apoyo Legal Sobre Vivienda Justa de la Escuela de Derecho John Marshall para prestar servicios a los miembros de la comunidad de Chicago que podrían convertirse en víctimas de las prácticas predatorias de los préstamos de vivienda. Los estudiantes de derecho revisan los documentos de cientos de préstamos de vivienda cada año, y podrán ayudarle a entender mejor cuáles son sus derechos en cuanto a la vivienda. Los estudiantes están disponibles para hacer presentaciones y entrenamientos en su comunidad sobre la ley contra préstamos predatorios. Para hacer su cita hable al 312.987.2397.

#### Contáctenos

Haga una cita con unos de nuestros estudiantes de derecho para que le revise sus documentos de préstamo en cualesquiera de estos locales—¡Gratis!\*

#### Greater Southwest Development Corporation

6155 S. Pulaski Rd.  
Chicago, Illinois 60629  
773.735.6727

#### The John Marshall Law School Fair Housing Legal Support Center

315 South Plymouth Court  
Chicago, Illinois 60604  
312.987.2397

\* Nuestros estudiantes de derecho sólo le proporcionarán una revisión gratuita de sus documentos de propietario de vivienda. Un estudiante no puede actuar como su abogado. Los propietarios de vivienda que necesiten servicios legales adicionales deberían buscar el consejo de un abogado o de un consejero de hipotecas certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

## The John Marshall Law School Fair Housing Legal Support Center and Legal Clinic



## Predatory Home Lending Project



THE  
JOHN MARSHALL  
LAW SCHOOL®

315 South Plymouth Court  
Chicago, Illinois 60604

Supported by the  
City of Chicago  
Department of Community Development

[www.jmls.edu/predatorylending](http://www.jmls.edu/predatorylending)

# Are You a Victim of Predatory Home Lending Practices?

A predatory loan costs more than it should or more than the consumer can reasonably afford.

## Everyone Is At Risk— What You Should Do:

- Shop for the best terms and conditions—contact more than one broker or lender.
- Be wary of high interest rates and fees, pre-payment penalties, or inflated appraisals.
- Avoid being rushed into a loan. Seek advice from an independent counselor.
- Know whether your mortgage payments are fixed or if they may adjust higher in the future.
- Understand that each time you refinance, it costs you money.
- If you are in default, cannot make your payments, or are facing foreclosure, get professional help.
- If you seek to modify your loan, talk for free to a HUD-certified counseling agency. Never pay a “modification consultant” or anyone else an upfront fee.



Executive Director Michael P. Seng and students from The John Marshall Law School's Predatory Lending Program on "Adalante" with Juan Carlos Fungul, WGN-TV 9.

The Predatory Home Lending Project (PHLP) was developed in 2003 by The John Marshall Law School's Fair Housing Legal Support Center to serve members of the Chicagoland community who may become victims of predatory home-lending practices. Law students review hundreds of home loan documents each year, and can assist you in better understanding your housing rights. Law students are available to speak to community groups about predatory lending and foreclosure. To schedule a presentation or training, call 312.987.2397.

*“The Predatory Home Lending course provided an invaluable experience that helped me understand the foreclosure crisis, bridged my interests between finance and public service, and will help me serve victims of predatory loans in my career.”*

*Jacqueline Rae (JD '10)*

*“The partnership between The John Marshall Law School and Greater Southwest Development Corporation has been very beneficial to both our clients and the law students.”*

Livia Villarreal, Director of Counseling Services,  
Greater Southwest Development Corporation

## Contact Us

Schedule an appointment with one of our law students to review your loan documents at either of these locations—**for free!**\*

### Greater Southwest Development Corporation

6155 S. Pulaski Rd.  
Chicago, Illinois 60629  
773.735.6727

### The John Marshall Law School Fair Housing Legal Support Center

315 South Plymouth Court  
Chicago, Illinois 60604  
312.987.2397



\*Our law students will provide a free review of your homeowner documents only. A student cannot act as your attorney. Homeowners in need of additional legal services should seek the advice of an attorney or a HUD-certified mortgage counselor.